

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«15» сентября 2023г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.4

по состоянию:

весенний осмотр на "___" сентября 2023 года

осенний осмотр на "15" сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Цветков Евгений Евгеньевич

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания : 9 лет

Материал стен: пеноболок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : металлочерепица.

Число этажей : 5

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 128

Количество лифтов : 0 шт.

Общая площадь дома : **7964.6 м²**

Общая площадь жилых помещений: 5567.5 м²

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды : 32

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 1 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1662.3 м².

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			Метало черепица				
1	кровельное покрытие	кв.м.	1980		Удов.			
	свесы	пог.м.			Удов.			
	желоба	пог.м.			Удов.			
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.			

Крыша									
чердачные продухи	кв.м.						Удов.		
слуховые окна	кв.м.						Удов.		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						Удов.		
наружный водосток	пог.м.	256					Удов		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						Удов.		
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
цоколь	кв.м.	384					Удов.	Требуется частичного ремонта	
отмостка	кв.м.	179.2					Удов		
крыльца	шт.	4					Удов.		
Наружные стены	кв.м.						Удов.		
Фасад	кв.м.						Удов.		
архитектурная отделка	кв.м.						Удов.		
плиты балконов и лоджий	шт.						Удов.		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.						Удов.		
подъездные козырьки	шт.	4					Удов.	Бетонные плиты	
Проемы									
дверные заполнения	шт.	4					Удов.		
оконные заполнения	шт.	12					Удов.		
подвальные окна	шт.						Удов.		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1					Удов.		

трубопроводы													
завдвижки	шт.		8						удов				
прочая запорная арматура	шт.		64						удов				
общедомовые приборы учета	шт.		1						удов				

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м		220		пластик				удов				
вертикальные трубопроводы	пог. м		256		пластик				удов.				
завдвижки	шт.		8						удов.				
прочая запорная арматура	шт.		64						удов.				
общедомовые приборы учета	шт.		1						удов				

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные трубопроводы	пог. м		140		пластик				удов				
вертикальные трубопроводы	пог. м		80		пластик				удов.				
ливневая канализация	пог.м.								удов.				

Система электроснабжения

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		1						удов.				
щит распределительный этажный	шт.		32						удов.				
светильники	шт.		48						удов.				
выключатели	шт.		4						удов.				
розетки	шт.								удов.				

общедомовые приборы учета	шт.	1	Удов.

Члены комиссии:

Сидорова А.А.
 (должность) _____
 (фамилия, инициалы)
Иванов И.И.
 (должность) _____
 (фамилия, инициалы)

 (должность) _____
 (фамилия, инициалы)

« / » _____ 2022 г.