

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30» сентября 2022г.

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Победы д.3

по состоянию:

весенний осмотр на " ____ " ____ 2022 года

осенний осмотр на "15" сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Аланичева Ирина Геннадьевна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1961

Срок службы здания : 61 года

Материал стен: кирпичные

Вид и тип фундамента: бутовый ленточный

Вид и тип кровли : шифер по обрешётке

Число этажей : 4

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 64

Общая площадь дома: **2322.6м²**

Общая площадь жилых помещений: **2481.8 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): подвал
 Количество нежилых помещений, входящих в состав общего имущества: 0
 Общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества: 38,5 м².

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			шифер по обрешётке				
	кровельное покрытие	кв.м.	890,1		Удов.			
	свесы	пог.м.			Удов.			
	желоба	пог.м.			Удов.			
1	защитные ограждения	пог.м.			Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			Удов.			
	мауэрлат	пог.м.			Удов.			
	выходы на чердак	шт.	4		удовл			
	чердачные продухи	кв.м.			Удов.			

слуховые окна	КВ.М.				Удов.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.				Удов.			
наружный водосток	пог.м.	167			удов	Требуется ремонта		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	16			удов.	Требуется ремонта		
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
цоколь	КВ.М.	334			Удов.	Требуется окраски		
отмостка	КВ.М.	83.5			Удов.			
крыльца	шт.	4			Удов.	Требуется ремонта		
Наружные стены	КВ.М.				Удов.	Требуется утепления		
Фасад	КВ.М.				Удов.	Требуется ремонта		
архитектурная отделка	КВ.М.				Удов.			
плиты балконов и лоджий	шт.	48			Удов.	Требуется ремонта		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.				Удов.			
подъездные козырьки	шт.	4		Бетонные плиты	Удов.	Требуется ремонта		
эркеры	КВ.М.							
Проемы								

3	дверные заполнения	шт.	1		Удов.		
	оконные заполнения	шт.			Удов.		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		Удов.		
Внутренние конструкции и оборудование							
4	Перекрытия				Удов		
	междуэтажные	кв.м.			Удов.		
	подвальные	кв.м.			Удов		
	чердачные	кв.м.			Удов.		
	Внутренние стены	кв.м.			Требуют косметического ремонта		
	Лестницы	кв.м.			Удов.		
	Тамбурные двери	шт.	3		Удов.		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			Требует ремонта		
	Почтовые ящики	шт.	64		Удов.		
	Центральное отопление						
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			Удов.		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	136		Удов.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	80		Удов.		
	здвижки	шт.	8		Удов.		
	прочая запорная арматура	шт.	36		Удов.		

розетки	шт.		У дов.	
общедомовые приборы учета	шт.	1	У дов.	

Члены комиссии:





 (должность) **А. С. Сидоров**

 (фамилия, инициалы)



 (должность) **А. А. Красовский**

 (фамилия, инициалы)



 (должность) **А. А. Зверев**

 (фамилия, инициалы)

09

«15» апреля 2022 г.